

На основу члана 7. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15) и члана 79. Статута Општине Жагубица („Службени гласник Општине Жагубица“, бр. 6/2008, 4/2009, 3/2011, 14/2014), Начелник Општинске управе општине Жагубица, на предлог Одељења за привреду и економски развој - грађевинска инспекција, дана 31.12.2015. године, донео је:

ПРОГРАМ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Члан 1.

Законски оквир за доношење овог Програма је члан 7. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15), у даљем тексту: Закон, који прописује да се попис незаконито изграђених објеката врши према програму пописа по зонама који на предлог грађевинског инспектора доноси начелник Општинске управе.

Члан 2.

Под незаконито изграђеним објектима који се пописују у складу са овим Програмом, подразумевају се објекти за које није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који су видљиви на сателитском снимку територије општине Жагубица из 2015. године, под условима прописаним Законом.

Члан 3.

Попис незаконито изграђених објеката из члана 2. овог Програма вршиће комисије које ће се формирати у складу са израђеном анализом стања, могућности пописа и динамичком плану који је израдила грађевинска инспекција (прилог 1 и прилог 2) и који су саставни делови овог програма.

У складу са ставом 1. овог члана, биће формирано 5 (пет) независних комисија.

Члан 4.

Грађевинској инспекцији се поверава да, Комисије из члана 3. овог Програма, као надлежни орган обучи, прати, сугерише и усмерава њихов рад према динамици пописа (прилог 2.) незаконито изграђених објеката а у складу са Законом.

Члан 5.

Комисије ће током пописа грађевинском инспектору достављати месечни извештај о извршеном попису, по коме ће се од стране инспектора доносити појединачна решења о рушењу у складу са законом.

Члан 6.

Саставни део овог Програма чини анализа стања и могућност пописа (прилог 1) и динамички план пописа незаконито изграђених објеката по зонама (прилог 2).

Редослед пописа и рокови утврђени су у анализи стања и могућност пописа и динамичком плану пописа.

Члан 7.

Овај Програм пописа незаконито изграђених објеката са прилозима као његовим саставним делом је јаван и објавиће се на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Жагубица.

Члан 8.

За све што није обухваћено овим програмом дефинисано ће бити анексима, донетим у складу са законом и под истим условима као приликом доношења овог Програма.

Члан 9.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Број: III-356-418-1/15-03

Датум: 31.12.2015. године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Животије Илић, дипл. правник

АНАЛИЗА СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ПОПИСА НЕЛЕГАЛНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Насеље	Број домаћинства по попису	Процењени проценат увећања (за попис салаша)	Укупан број домаћинства за попис	Процењено дана за попис
1.	Близнак	91	20	109	12
2.	Брезница	61	10	67	8
3.	Вуковац	142	20	170	21
4.	Жагубица	1014	40	1420	177
5.	Изварица	94	30	122	15
6.	Јошаница	162	20	194	24
7.	Крепољин	609	35	822	103
8.	Крупаја	176	30	229	29
9.	Лазница	607	60	971	121
10.	Липе	3	0	3	1
11.	Медвеђица	10	20	12	2
12.	Милановац	141	35	190	24
13.	Милатовац	239	20	287	36
14.	Осаница	333	40	466	58
15.	Рибаре	141	30	183	23
16.	Селиште	124	50	186	23
17.	Сиге	211	30	274	34
18.	Суви До	371	30	482	60
Свега				6189	771

Током једног радног дана од 7 до 15 часова односно за 8 часова, комисија ће 1 час потрошити за долазак и одлазак на терен, као и 1 час за паузу, из чега произилази да је објективно очекивати да ће комисија утрошити 6 часова за попис (360 минута). Обзиром да су предмет пописа углавном сеоска домаћинства која садрже већи број објекта у оквиру једног домаћинства, реално је да ће за попис једног домаћинства комисија утрошити 45 минута, односно да ће комисија у току једног радног дана моћи да попише 8 домаћинства.

Како би комисија била оспособљена за попис по горе нормираном попису, неопходно је на терену извршити обуку комисије од стране грађевинског инспектора. Обука ће трајати 10 радних дана. Од задатих 10 дана 5 дана комисија ће се обучавати на теорији, овлашћењима и поступању у складу са законом, упознавање са доступном техником као и руковање. Преосталих 5 радних дана комисија ће се обучавати на практичном раду на терену.

На основу изнете анализе, обуку пописивача треба започети од 1 марта 2016. године, као и делимичан попис до краја марта. Нормирани попис извршити у периоду април-ноавембар (8 месеци), а децембар оставити као резерву због временских услова и исправке, дораде и сл.

Дакле током 2016. године, реално је очекивати 160 радних дана за рад комисије на попису, односно од 1. комисије може се очекивати попис око 1280 домаћинства током 2016. године.

На основу свих изнетих анализа за попис процењених објекта (домаћинства) до краја 2016. године у складу са обавезама из закона, мишљења сам да је неопходно формирати 5 независних комисија.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Саша Шћопуловић

ДИНАМИЧКИ ПЛАН ПОПИСА НЕЛЕГАЛНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА ПО НАСЕЉИМА

Редни број	Насеље	Укупан број домаћинства за попис	Процењено дана за попис	1. комисија (дана)	2. комисија (дана)	3. комисија (дана)	4. комисија (дана)	5. комисија (дана)
1.	Близнак	109	12				12	
2.	Брезница	67	8				8	
3.	Вуковац	170	21		21			
4.	Жагубица	1420	177			177		
5.	Изварица	122	15		15			
6.	Јошаница	194	24		24			
7.	Крепољин	822	103				103	
8.	Крупаја	229	29	29				
9.	Лазница	971	121					121
10.	Липе	3	1					1
11.	Медвеђица	12	2				2	
12.	Милановац	190	24				24	
13.	Милатовац	287	36	36				
14.	Осаница	466	58	58				
15.	Рибаре	183	23		23			
16.	Селиште	186	23					23
17.	Сиге	274	34	34				
18.	Суви До	482	60		60			
			771	157	143	177	149	145



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Саша Шћопуловић